

Zámenná zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

OBECNÝ ÚRAD ŠTIAVNIČKA okres Ružomberok	
Došlo dňa: 1.4.2015	Vybavuje:
Číslo: 2015/0210	STAROSTA
Prílohy:	Uklad. znak:
	A82 A 50

Stranou 1 : RUDOS RUŽOMBEROK, s.r.o.

Štiavnička 190, 034 01

IČO: 36 002 968

Zapísaná v obchodnom registri vedenom OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 3375/L

zast.: Zuzana Bobulová, konateľka

a medzi :

Strana 2 :

Obec Štiavnička

034 01 Štiavnička 78

IČO : 00315770

zast. Ladislavom Zvarom, starostom obce

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1. Strana 1 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Štiavnička :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
71 3	7876	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 350 pre kat. úz. a obec Štiavnička, okres Ružomberok na stranu 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 - v celosti

2. Strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Štiavnička :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4/ 1	99	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 338 pre kat. úz. a obec Štiavnička, okres Ružomberok na stranu 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 - v celosti.

II.

Geometrický plán č. 204-Rbk-28/2014 a zámena pozemkov.

1. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-28/2014 zo dňa 30.5.2014, vyhotoveným GEODÉZIA Žilina, a.s. HS 204, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO : 36859010, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.6.2014 pod č. 305/2014, bol z CKN pozemku parc. č. 7/3, ktorý je špecifikovaný v čl. I, ods. 1, oddelený nový CKN pozemok, parc. č. 7/10 o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, označený v GP ako diel č. 1

2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov tak, že
a./ Strana 1 dáva do zámeny časť pozemku CKN parc. č. 7/3, ktorý je špecifikovaný v čl. I, ods. 1, ktorá časť zodpovedá oddelenému novo vytvorenému CKN pozemku parc. č. 7/10, označenému v GP ako diel č. 1, špecifikovanému v ods. 1 tohto článku.

b./ Strana 2 dáva do zámeny EKN pozemok parc. č. 4/1, ktorý je špecifikovaný v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy,

a zmluvné strany si vzájomne zamieňajú tieto pozemky.

III.

Hodnota zamieňaných pozemkov a vyrovnanie.

Zmluvné strany sa dohodli, že aj keď Strana 2 dáva do zámeny pozemok s výmerou väčšou o 10 m² ako Strana 1, hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a ani jedna zo zmluvných strán nemá povinnosť uhradiť druhej strane žiadnu náhradu.

IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti im patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredali, nedarovali a ani nijako inak nescudzili, že na nich neviazu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

Táto zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia verejnej cestnej komunikácie.

V.

Splnomocnenie.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú stranu 2, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok vrátane vykonania doplnenia alebo opravy tejto zmluvy, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Strana 2 toto splnomocnenie prijíma.

VI.

Osobitné dojednania.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a prípadným platením ďalších poplatkov znáša Strana 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že až do ukončenia vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, začatého na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú viazané svojimi úkonmi vykonanými touto zmluvou.
3. Účelom tejto zmluvy je majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov vo všeobecnom záujme pod miestnu komunikáciu
4. Hodnota pozemkov bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 21-3 /2015 zo dňa 25.2.2015 za 1€
5. Zámenu pozemkov pod miestnu komunikáciu schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 21-3/2015 zo dňa 25.2.2015 s vlastníkom :

RUDOS RUŽOMBEROK, s.r.o.

Štiavnička 190, 034 01

IČO: 36 002 968

Zapísaná v obchodnom registri vedenom OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 3375/L

6. Strana 1 vyhlasuje, že ju strana 2 oboznámila, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia, s čím zmluvné strany súhlasia.

VIII.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy podá strana 2 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Strana 1 zároveň týmto dovoľuje, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli vykonané tieto zápisy zmien :

- 1./ Z LV strany 2 č. 338 pre kat, úz. Štiavnička, Obec : Štiavnička, Okres : Ružomberok bol odpísaný pozemok

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4/ 1	99	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

2./Na LV strany 2 č. 338 pre kat, úz. Štiavnička, Obec : Štiavnička, Okres : Ružomberok
bol v časti A-LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný CKN pozemok parc. č. . 7/10 o výmere 89 m2, druh pozemku zastavané plochy
a nádvoría

3./ Na LV strany 1 č. 350 pre kat, úz. Štiavnička, Obec : Štiavnička, Okres : Ružomberok
bol v časti A-LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný EKN pozemok

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4/ 1	99	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

pričom ostatné zápisy v častiach B-LV a C-LV zostávajú bez zmeny.

IX.

Zápis Geometrického plánu č. 204-Rbk-28/2014

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, druhmi pozemkov ako aj
všetkými zmenami vykonanými GP č. 204-Rbk-28/2014 zo dňa 30.5.2014, vyhotoveným
GEODÉZIA Žilina, a.s. HS 204, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO : 36859010,
úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.6.2014 pod
č. 305/2014 a navrhujú jeho zápis do katastra nehnuteľností.

X.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnou sa stáva a vecno-právne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a po jej prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Štiavničke, dňa :

 RUDOS RUŽOMBEROK, s.r.o.
Štiavnička 190, 034 01 Ružomberok
tel./fax: 044/432 22 76, 432 47 47
IČO: 36002968 / DIČ: 2020431248
IČ DPH: SK2020431248

Strana 1



Strana 2

Zámenná zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

OBECNÝ ÚRAD ŠTIAVNÍČKA okres Ružomberok	
Dňa dňa: <u>14.10.2015</u>	Vybavené:
Číslo: <u>1043/0410</u>	STANOVY
Prílohy:	Účel: <u>203</u> 212 1,30

Strana 1: RUDOS RUŽOMBEROK, s.r.o.

Štiavnička 190, 034 01

IČO: 36 002 968

Zapísaná v obchodnom registri vedenom OS Žilina, odd. Bro, vložka č. 3375/L

zast.: Zuzana Hebelová, konateľka

a medzi :

Strana 2 :

Obec Štiavnička

034 01 Štiavnička 78

IČO : 00315770

mst. Ladislavom Zvarom, starostom obce

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1. Strana 1 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Štiavnička :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Wheerov - 012	Druh pozemku	Veľkosť vým. p. územ. pozemku	Veľkosť vým. územ. pozemku
11 1	1575	Zastavaná plocha s nádvorím	12	1

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 350 pre kat. úz. a obec Štiavnička, okres Ružomberok na strane 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 - v celosti

2. Strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Štiavnička :

PARCELY registra "E" evidované na mape veľkoúzemnej opornosti

Parcelné číslo	Wheerov - 012	Druh pozemku	Veľkosť vým. p. územ. pozemku	Veľkosť vým. územ. pozemku
4 1	1575	Zastavaná plocha s nádvorím	9	1

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 338 pre kat. úz. a obec Štiavnička, okres Ružomberok na strane 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 - v celosti.